

MAIRIE DE SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

COMPTE-RENDU SOMMAIRE DE LA SÉANCE

DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 13 SEPTEMBRE 2012

Etaient présents : Louis VINCENT, René PORCHER, Christophe CHENE, Catherine GRATON, Olivier SIELLER, Denis CHARRON, Joëlle CHAPIN, Jean-Michel ABLINE, Gérard AUDOUIN, André EMERIAU, Jean- Pierre PASQUIER.

Absent excusé : Fabienne COLAS

VU par Nous, Maire de ST RÉMY-EN-MAUGES, pour être affiché à la porte de la Mairie le 21 septembre 2012 conformément aux prescriptions de l'article L 121.7 du code des collectivités territoriales.

INTERCOMMUNALITE ET COMMUNE

➤ **Contrat Enfance – Jeunesse** - Le contrat signé en 2008 avec la CAF et la MSA, est arrivé à son terme le 31 décembre 2011. Le nouveau contrat est effectif depuis le 1^{er} janvier 2012, mais le délai d'instruction des bilans et projets par la CAF et la MSA conduit à envisager une signature d'ici la fin de l'année 2012. La commune sera signataire de ce contrat pour les actions qui relèvent des ses compétences, aux côtés des autres communes et de la Communauté de Communes pour leurs propres actions. Monsieur le Maire est autorisé à signer le nouveau contrat.

➤ **Projet de Territoire** – Suite à la séance de Conseil Municipal exceptionnelle programmée le jeudi 20 septembre à 20 h 15, les remarques et observations seront communiquées à la Communauté de Communes, dans la perspective de la réunion de quartier prévue le lundi 29 octobre 2012 de 18H15 à 20H15 à La Boissière sur Evre.

➤ **Convention de participation Prévoyance Personnel Communal** - Le décret n° 2011-1474 paru le 10 novembre 2011 donne la possibilité aux employeurs publics de contribuer financièrement à la couverture santé et/ou prévoyance de leurs agents. MONTREVAULT Communauté a décidé de s'engager dans une procédure de convention qui portera uniquement sur le risque prévoyance. Elle propose aux communes de son territoire intéressées de se joindre à cette procédure en lui donnant mandat par délibération. MONTREVAULT Communauté se chargera de l'ensemble des démarches de mise en concurrence avec une prise d'effet au 1^{er} janvier 2013. Lors du comité des maires du 5 mai 2012, les élus ont arrêté une participation des 12 collectivités à hauteur de 25%. Le montant définitif de la participation des collectivités devra être adopté en conseils municipaux en même temps que la décision d'adhérer à la convention de participation. Accord du Conseil Municipal pour adhérer à cette démarche.

➤ **Cantine / Périscolaire / Ecole** – Une réunion a eu lieu comme chaque rentrée, entre les services cantine, périscolaire et école. Une rencontre positive et qui a permis de faire la connaissance de la nouvelle directrice, Madame Elisabeth COTTINEAU.

URBANISME

➤ **Droit de Prémption Urbain (D.P.U)**

La Commune n'exerce pas son droit de prémption urbain sur les biens désignés ci-dessous

N° parcelles	Superficie	Adresse
WD 447, 446 et 175	2 499 m ²	25 rue du Quarteron
A 1299, 1436, 2076 et 2078	3 282 m ²	25 rue du Bretagne
A 1845	337 m ²	4 rue des Tisserands

➤ **Travaux Rue de la Mairie – Information :** France Télécom devait finir ses travaux fin août, mais l'entreprise n'est arrivée que début septembre. L'éclairage public se fera rapidement une fois les travaux de France Télécom achevés.

➤ **Lotissement des Jardins de la Fontaine** – Le Conseil Municipal décide d'acquérir des terrains, d'une superficie totale de 40 000 m². Suite à la rencontre avec le Cabinet RIGAUDEAU / CHRISTIAENS, concernant ce projet de lotissement, la commune souhaite tenir compte du projet du SCoT, avec **des parcelles d'environ 600 m², intégrer une démarche environnementale de qualité et proposer un prix attractif.**

➤ **Zone Saint Michel** – Le Conseil Municipal décide d’acheter 515 m² de terrain dans la zone St Michel, pour l’opération d’urbanisme : projet d’habitat Intergénérationnel, et pour l’élargissement de la rue du Pin. Les frais sont à la charge de la commune. Une promesse de vente va être signée entre les deux parties.

➤ **Le Clos Pinard** – Accord pour la vente d’un délaissé de terrain de 47 m² dans le lotissement du Clos Pinard. Les frais sont à la charge de l’acquéreur.

BATIMENTS

➤ **Mairie** – Suite à la nouvelle rencontre avec Madame LENICOL du CAUE, le 11 septembre 2012, trois ébauches de plans sont proposées. Le premier avec seulement une rénovation thermique de l’existant. Le second consisterait à une amélioration des locaux existants en répondant aux exigences d’accessibilité. Le troisième, reprend l’amélioration des locaux existant avec les exigences d’accessibilité, et inclus également la salle communale derrière la Mairie. Lors de cette réunion, la commission retient les grandes lignes du scénario 3, en y apportant quelques modifications. Un nouveau RDV a été fixé avec Madame LENICOL le mercredi 17 octobre 2012 à 16 H.

➤ **Salle Polyvalente – Rénovation** - Une période a été retenue pour effectuer des travaux de rénovation dans la Salle Polyvalente du Souchay, durant l’été 2013. Le Conseil Municipal va contacter un architecte pour l’étude du dossier.

SIEML (Syndicat Intercommunal d’Energies de Maine et Loire)

➤ **Compte rendu de la rencontre du 13 septembre 2012 avec le SIEML** - Suite à cette rencontre il a été décidé de repousser les interventions dans la rue du Pin car les travaux ne sont pas terminés. Une étude sur la commune va être transmise par le SIEML, environ 70 boules seraient à changer d’ici 2015.

➤ **Versement d’un fonds de concours au SIEML** – En vue de la demande du SIEML concernant une prise de délibération pour tout les paiements de nos factures (fonctionnement ou investissement). Accord pour verser un fonds de concours de 75 % sur le montant de la facture, au profit du SIEML, soit 208.70 € TTC, concernant l’intervention sur le coffret place du commerce, suite au vandalisme.

FINANCES

➤ **Repas des aînés** - Le repas des aînés aura lieu le dimanche 18 novembre 2012. Depuis 2011 il a été décidé de fixer un tarif identique à tous les convives, celui-ci est fixé à 7.75 € par personne pour l’année 2012.

AFFAIRES DIVERSES

➤ **Rapport 2011 sur le prix et la qualité du service public d’assainissement et de l’eau potable** – Les rapports ont été présentés lors du Conseil Municipal, ceux-ci sont disponibles à la Mairie.

➤ **Prochain conseil municipal** jeudi 11 octobre 2012 à 20H15.

Affiché le 21 septembre 2012